

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Aika 24.08.2022, klo 16:55 - 18:57

Paikka Kunnanvirasto, kokoushuone Toivola 1.krs, Virastotie 3 15870 Hollola

Käsitellyt asiat

§ 77 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 78 Pöytäkirjan tarkastus

§ 79 Asialistan hyväksyminen

§ 80 Hollolan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Puolustusvoimien Hälvälän ampumaradan lupamääräyksien 3. ja 4. määrättyjen määräaikojen pidentämiseen

§ 81 Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto ehdotuksesta jätehuoltomääräyksiä 1.1.2023 alkaen

§ 82 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismääräyksiä 98-411-6-177

§ 83 Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismääräyksiä 98-435-14-113

§ 84 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle / Valvontajaoston päätös 19.05.2022 § 66

§ 85 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle / Valvontajaoston päätös 20.04.2022 § 54

§ 86 Päätös maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteishakemuksesta, Peab Industri Oy, 098-454-3-12

§ 87 Päätös vesilain 5. luvun 9 §:n mukaisesta hakemuksesta / Peab Industri Oy / Louhosalueen vesien johtaminen

§ 88 Ilmoitusasiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Sirpa Alatalo, varajäsen
Kari Hyytiä, varajäsen
Minna Kauhanen
Marko Mikkola, varajäsen
Tatu Söyriä, puheenjohtaja

Muut saapuvilla olleet

Iina Tuukkala, toimistosihteeri, sihteeri
Pekka Laitinen, johtava rakennustarkastaja, esittelijä
Markit Likolammi, teams, vs. ympäristötarkastaja, poistui 17:54
Sameli Männistö, vs. ympäristösihteeri, esittelijä
Mari Pihlaja-Kuhna, teams, vs. ympäristötarkastaja, poistui 17:40

Poissa

Mika Halme, puheenjohtaja
Mikko Niipala, 1. varapuheenjohtaja
Pasi Jalonen, varajäsen
Teemu Kinnari, kunnanhallituksen puheenjohtaja
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja
Hanna Rapatti, varajäsen
Mira Viljanen

Allekirjoitukset

Tatu Söyriä
Puheenjohtaja

Iina Tuukkala
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

24.08.2022

24.08.2022

Minna Kauhanen

Marko Mikkola

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi 25.8.2022 www.hollola.fi

Iina Tuukkala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 77

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen johtava rakennustarkastaja, Sameli Männistö vs.
ympäristösihteeri

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Valvontajaosto valitsi yksimielisesti kokouksen puheenjohtajaksi Tatu Söyriän.

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 78

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen johtava rakennustarkastaja, Sameli Männistö vs.
ympäristösihteeri

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mikko Niipala ja Marko Mikkola.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Minna Kauhanen ja Marko Mikkola.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 79

Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 101 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön § 102 mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen johtava rakennustarkastaja, Sameli Männistö vs. ympäristösihteeri

Valvontajaosto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 80

Hollolan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Puolustusvoimien Hälvälän ampumaradan lupamääräyksien 3. ja 4. määrättyjen määräaikojen pidentämiseen

HOLDno-2019-374

Valmistelija / lisätiedot:

Mari Pihlaja-Kuhna

mari.pihlaja-kuhna@hollola.fi

vs. ympäristötarkastaja

Oheismateriaali

1 Puolustusvoimien jatkoaikapyyntö Hälvälän ampumaradan ympäristönsuojelutoimenpiteiden toteuttamiselle 19.11.2020

Verkkojulkisuus rajoitettu,

2 Lausuntopyyntö Hälvälän ampumaradan ympäristöluvan lupamääräyksissä 3. ja 4. määrättyjen määräaikojen pidentäminen, Hollola

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoa Puolustusvoimien hakemukseen Hälvälän ampumaradan ympäristöluvan lupamääräyksien 3. ja 4. määrättyjen määräaikojen pidentämisestä. Lausuntoa pyydetään 12.8.2022 mennessä. Lausunnon antamiseen on pyydetty ja saatu lisäaikaa 26.8.2022 asti.

Lausuntopyynnössä todetaan, että Puolustusvoimat on ilmoittanut, ettei se aiemman päätöksensä mukaisesti ole luopumassa Hälvälän ampumaradan käytöstä vuoden 2024 loppuun mennessä. Lausunnonantajaa pyydetään ottamaan lausunnossaan kantaa myös toiminnan jatkumisesta mahdollisesti aiheutuvaan ympäristöluvan muutostarpeeseen.

Voimassa olevat luvat

Puolustusvoimien Hälvälän ampumaradalla on voimassa seuraavat ympäristölupa- ja sitä koskevat muutospäätökset:

- Hämeen ympäristökeskus, 24. 8.2009 antama ympäristölupapäätös nro YSO/107 /2009
- Hämeen ympäristökeskus, 15.9.2009 antama muutospäätös nro YSO/198/2009 (määräyksien 3. ja 4. määräaikojen muutos)
- ESAVI, 30.1.2014 antamat muutospäätökset nro 18/2014/1 (lupamääräyksen 8 muutos ja määräajan muutos) ja nro 19/2014/1 (määräyksien 3. ja 4. määräaikojen muutos)
- ESAVI, 27.4.2018 antama päätös nro 60/2018/1 (maaperän ja pohjaveden suojelun sekä meluntorjunnan suunnitelmien hyväksyminen, lupamääräyksien 3, 4, 8 ja 16 muutokset sekä täydentävä määräys 15.1)

Haetut muutokset

Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunta (PVLOGLE) pyytää jatkoaikaa Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksessä (viite 1) ampumaradalle määrättyjen toimenpiteiden määräaikoihin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Jatkoaikaa pyydetään 31.12.2024 saakka päätöksessä määrättyjen toimenpiteiden toteuttamiseen. Jatkoaikapyyntö koskee käytännössä seuraavien määräysten mukaisten toimenpiteiden määräaikoja.

Määräys 3: Luotien iskemäkohdat on poistettava taustapenkoista suunnitelman mukaisesti viimeistään 31.12.2025. Vuoden 2024 jälkeen käyttöön jäävien ratojen toiminnasta aiheutuva maaperän pilaantuminen on estettävä teknisin toimenpitein parasta käyttökelpoista tekniikkaa hyödyntäen (suunnitelman mukaisin luotiloukkurakentein) viimeistään 31.12.2020.

Määräys 4: Vuoden 2024 jälkeen käyttöön jäävien ratojen taustavalleihin on tehtävä suojaustoimenpiteitä niin, etteivät sade- ja sulamisvedet pääse huuhtelevaan luodeista raskasmetalleja pohjaveteen. Vallien hule- ja suotovedet on kerättävä ja ohjattava siten, että niiden määrää voidaan arvioida ja laatua seurata näytteenotoin. Hule- ja suotovesien keräys ja hallinta on järjestettävä siten, että ne voidaan tarvittaessa käsitellä ennen maastoon johtamista tai viedä muualle käsiteltäviksi. Selvitys toteutetuista toimenpiteistä on toimitettava Hämeen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle ja Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle viimeistään 28.2.2021.

Lisäksi Puolustusvoimat ilmoittaa, ettei Puolustusvoimien toimintaa aiota lopettaa vuoden 2024 mennessä vaan toiminta tulee jatkumaan.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, vs. ympäristösihteeri

Valvontajaosto on tutustunut hakemukseen ja antaa lausuntonaan seuraavan:

Valvontajaosto ei vastusta haettua määräajan muutosta.

Valvontajaoston näkemyksen mukaan Puolustusvoimien Hälvälän ampuradan toiminta ja sen jatkuminen kokonaisuudessaan tulisi käsitellä ympäristöluvan muutoksena, josta tehtävä päätös korvaisi kaikki aikaisemmat nyt voimassa olevat päätökset.

Puolustusvoimien Hälvälän ampumaradan ympäristölupakokonaisuus useine muutospäätöksineen on monimutkainen ja sekava. Nyt muutettaviksi haettujen lupamääräyksien 3 ja 4 määräaikojen muutoksia on jo käsitelty aikaisemminkin. Aiempia muutoksia on käsitelty osittain siksi, että Puolustusvoimat on ilmoittanut oman toimintansa loppumisesta vuoteen 2024 mennessä. Nyt käsiteltävänä olevassa muutoshakemuksessa Puolustusvoimat ilmoittaa, että sen toiminta ei olekaan loppumassa. Toiminnan jatkuminen on merkittävä muutos edellisiin ympäristöluvan muutuskäsittelyihin nähden.

Nyt käsittelyssä olevat hakemusasialkirjat ovat puutteelliset, eikä niistä selviä koko lupakokonaisuus.

Valvontajaoston näkemyksen mukaan Puolustusvoimien ampumaradan toiminnalla ja Lahden Ampumaseura ry:n haulikkoradan toiminnalla on yhteisiä ympäristövaikutuksia, mm. meluvaikutukset. Lahden Ampumaseura ry:llä on parhaillaan vireillä ympäristöluvan muutos, jota käsittelee Hollolan ympäristönsuojeluviranomainen. Muutoshakemus kohdistuu meluvallin rakentamiseen eikä varsinaiseen ampumatoimintaan haeta muutosta. Puolustusvoimat tulisi velvoittaa osallistumaan yhteisen meluselvityksen tekemiseen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

tulevaisuudessa, kun molempien toimijoiden melun torjuntatoimenpiteet ovat valmistuneet.

Kahden vierekkäisen ampumaradan ympäristövaikutukset voitaisiin parhaiten hallita, mikäli toiminnot katsottaisiin sellaiseksi toiminnalliseksi kokonaisuudeksi, joka voitaisiin käsitellä yhdessä ympäristölupamenettelyssä ja yhden lupaviranomaisen luvittamana ja valvomana. Puolustusvoimien nykyisessä ympäristöluvassa on jo nyt käsitelty myös siviilikäytössä olevien ampumaratojen toimintaa.

Päätös

Merk. asiantuntijana kuultiin vs. ympäristötarkastaja Mari Pihlaja-Kuhnaa.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Etelä-Suomen Aluehallintovirasto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 81

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto ehdotuksesta jätehuoltomääräyksiksi 1.1.2023 alkaen

HOLDno-2022-283

Valmistelija / lisätiedot:
Markit Likolammi
markit.likolammi@hollola.fi
vs. ympäristötarkastaja

Liitteet

- 1 Pöytäkirjan ote 2.6.2022 §18, §19, §20 Lahden seudun jätelautakunta
- 2 Jätehuoltomääräysten perustelumuuistio
- 3 Muutokset jätehuoltomääräyksiin, 2.6.2022 lausuntoversio
- 4 Ehdotus jätehuoltomääräyksiksi

Viite: Jätehuoltoviranomaisen asianumero 8005/11.05.00.01/202

Lahden seudun jätehuoltomääräykset tulee päivittää jätelain (646/2011) ja -asetuksen (VNa 978/2021) uudistuksen ja tiukentuneiden erilliskeräysvelvoitteiden takia. Jätehuoltoviranomainen pyytää ehdotuksesta **lausuntoa** alueen kunnilta ja viranomaisilta sekä keskeisiltä yhteistyökumppaneilta. Lausuntopyyntö sisältyy liitteenä olevaan Pöytäkirjan otteeseen 2.6.2022, Lahden seudun jätelautakunta. **Ehdotus jätehuoltomääräyksiksi** sekä perustelut ja muu tausta-aineisto ovat myös liitteenä. Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 16.9.2022. Jätehuoltomääräysten on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2023.

Nykyiset asumisessa syntyvien jätteiden lajittelu- ja erilliskeräysvelvoitteet (jätehuoltomääräykset 1.6.2021 § 10)

- *kaikilla kiinteistöillä vähintään sekajäte ja energiajäte*
- *10 tai enemmän huoneistoa / kiinteistö asemakaava-alueella: sekajäte, energiajäte, biojäte, kartonkipakkaukset, metalli, lasipakkaukset*

Jätelainsäädännön uudistus tarkoittaa lajittelun tiukentumista, muovin keräyksen muuttumista pakolliseksi isoilla kiinteistöillä sekä päivityksiä kuljetusjärjestelmään. Laissa määrätään, että biojätteen, kartonki-, muovi- ja lasipakkausjätteen sekä metallin pakollinen keräys siirtyy kunnan kuljettamaksi. Jätehuoltoviranomaisen kunnat ovat sopineet Salpakierto Oy:n osakassopimuksessa, että Salpakierto kilpailuttaa kuljetuksen. Uusissa jätehuoltomääräyksissä esitetään lisäksi, että energiajätteen keräyksestä luovutaan asteittain.

Biojätteen, kartonki-, muovi- ja lasipakkausjätteen sekä metallin pakollinen erilliskeräys

Jätelainsäädännössä määritellään pakollisen erilliskeräyksen minimitaso. Jätehuoltoviranomainen voi halutessaan tiukentaa keräystä, mutta poiketa siitä (lievempään suuntaan) vain määräaikaaisesti tiukoin ehdoin (jätelaki 15 § 2 mom).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Nämä ehdot eivät alueella täyty, joten erilliskeräys tulee järjestää jätelain minimivaatimusten mukaisesti:

Biojätteen, kartonki-, muovi- ja lasipakkausjätteen sekä metallin pakollinen erilliskeräys vähintään 5 huoneiston kiinteistöissä kaikissa taajamissa.

- *biojätteen keräys alkanut (laajentunut) heinäkuussa 2022; nykyinen kiinteistön haltijan järjestämä kuljetus*
- *pakkausjätteiden ja metallin keräys alkaa 2023; Salpakierto jakaa keräysastiat*

Biojätteen pakollinen keräys kaikilla asuinkiinteistöillä 10 000 asukkaan taajamissa (ei koske taajama-alueilla mahdollisesti sijaitsevia vapaa-ajan asuntoja).

- *aloitus heinäkuussa 2024*

Asetuksen mukainen taajamarajaus on Syken YKR-taajamarajaus; näitä noudatetaan tässä vaiheessa myös Hollolan kunnan osalta (jätehuoltomääräysten liitteet 2 ja 3). Aluerajoista pyydettiin kunnilta ja viranomaisilta lausuntoa keväällä 2021. Hollolan kunnan 13.4.2021 jättämän lausunnon mukaan pakollisen keräyksen aluetta on tarkoituksenmukaista laajentaa (Hollolassa) vasta sen jälkeen, kun minimivelvoitealueet ovat keräyksen piirissä.

Kuljetusten siirtyminen

Biojätteen, kartonki-, muovi- ja lasipakkausjätteen sekä metallin pakollinen erilliskeräys siirtyy jätelain perusteella Salpakierron kuljetettavaksi 2023 – 2024. Biojätteellä siirtymäaika on kolme vuotta, muilla kaksi vuotta lain voimaantulosta.

Jätehuoltomääräyksissä päätetään lakisääteisten kuljetuksen porrastuksesta:

- Muovipakkausjäte 1.8.2023
- Kartonkipakkausjäte 1.10.2023
- Lasipakkausjäte ja metallijäte 1.1.2024
- Biojäte porrastettuna 1.3.2024 ja 1.7.2024

Pakollisen erilliskeräyksen (taajama-alueet, jätehuoltomääräysten liitteet 2 ja 3) lisäksi tullaan koko alueella tarjoamaan asukkaille myös vapaaehtoista Salpakierto Oy:n kilpailuttamaa keräystä biojätteelle, pakkausjätteille ja metallille.

Energiajätteen erilliskeräyksen poistaminen

Energiajätteen erilliskeräyksen jatkamiselle ei jatkossa nähdä perusteita kierrätysasteen tai talouden näkökulmasta. Lähes 90 % energiajätteen sisällöstä tulisi lajitella muualle kuin energiajätteeseen (esim. muovi- ja/tai kartonkipakkausjätteeseen). Ne jätteet, joita ei erilliskerätä tai viedä Rinki-pisteelle, sijoitetaan sekajätteeseen. Energiajätteen keräys lopetetaan porrastetusti, syksyllä 2023 taajamien isoissa taloyhtiöissä ja kesällä 2024 koko toimialueella.

Muita keskeisiä muutoksia jätehuoltomääräyksissä

- Alueelle ehdotetaan sähköistä lukitusjärjestelmää, jota Salpakierto hallinnoisi.
- Sekajätteen pisintä tyhjennysväliä ehdotetaan lyhennettäväksi 12 viikkoon porrastaen energiajätteen keräyksestä luopumisen aikataulun mukaisesti.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

- 1 - 4 huoneiston kiinteistöillä sallittaisiin biojätteen tyhjennys talvisin maksimissaan 4 viikon välein nykyisen 2 viikon sijaan.
- Kompostointi-ilmoitus on jäteasetuksen mukaan voimassa 5 vuotta, aiemmin ilmoituksen voimassaoloaikaa ei ollut määritetty.
- Pieniä tarkennuksia asumisessa syntyvien lietteiden osalta
- Biojätteen erilliskeräys yleisötilaisuudessa, jos tilaisuudessa tarjotaan elintarvikkeita.
- Siirtymäsäännökset on koottu loppuun

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, vs. ympäristösihteeri

Jätehuoltomääräysten muutosehdotus on hyvin ja perusteellisesti valmisteltu. Tilanteen monimuotoisuus huomioon ottaen teksti on saatu jäseneltä niin selkeäksi kokonaisuudeksi, kuin se tässä siirtymävaiheessa on mahdollista.

Valvontajaosto pyytää kuitenkin kiinnittämään huomiota seuraaviin seikkoihin:

Jätteen kuormausajat ovat ristiriidassa Hollolan kunnan ympäristönsuojelumääräysten kanssa. Jätehuoltomääräyksissä (§ 26) jätteen kuormaaminen on sallittu arkisin klo 6–22 sekä viikonloppuisin ja pyhäpäivinä klo 7–22. Hollolan kunnan ympäristönsuojelumääräyksissä (voimaan 15.11.2017) jätteen kuormaaminen ja kuljetus on kielletty yöllä klo 22.00 - 07.00 ja sunnuntai- ja pyhäpäivinä klo 12.00 saakka. Kielto ei koske jätteen kuormauksia ja kuljetusta tapaninpäivänä klo 9-22 välisenä aikana. Jätehuoltomääräyksissä olisi hyvä huomioida, että niissä annettuja kuormausaikoja voidaan noudattaa vain, mikäli kuntien ympäristönsuojelumääräyksissä ei ole asetettu tätä tiukempia aikarajoja.

Aluerajoissa (liitteet 2 ja 3; <https://salpakierto.fi/jatelakiuudistus/mika-jatehuollossa-muuttuu/>; erilliskeräyksen velvoitealueet kartalla) pyydetään tarvittaessa kiinnittämään huomiota reuna-alueisiin siten, että yksittäisten kiinteistöjen lisäksi myös esim. päättyvän kadun kohdalla rajausta muodostaisi selkeä ja tarkoituksenmukaisen kokonaisuuden (lähekkäiset asuinkiinteistöt sisältyisivät rajaukseen samalla tavalla).

Jätehuoltomääräyksissä voisi tuoda selkeästi esiin myös sen, että kiristyneet lajitteluvälitteet koskevat nykyisellään vain vakituista asumista. Hollolassa taajama-alueen rajausten sisälle jää myös vapaa-ajan asuntoja, mikä esim. § 12 tai liitteen 3 osalta saattaa aiheuttaa sekaannusta.

Siirtymäsäännöksissä (§ 43) kiinnittyi huomio siihen, että asukkaan ja muiden jätteen tuottajien tulee itse huolehtia (pakollisten) kuljetusten tilaamisesta Salpakierron annettujen aikarajojen mukaisesti. Tiedottamiseen on syytä kiinnittää erityistä huomiota. Salpakierron sivuilla todetaan asiasta näin (tilanne 18.8.2022):

Biojätteiden ja pakkausjätteiden (muovipakkaukset, kartonkipakkaukset, lasipakkaukset ja metallijäte) jätekuljetukset (tyhjennykset) siirtyvät kunnan järjestämäksi eli Salpakierto Oy:n kilpailuttamaksi, eikä kiinteistönhaltija enää itse sovi näiden jätelajien kuljetuksesta tai kilpailuta niitä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Lakivelvoitteen piiriin kuuluvan asiakkaan ei itse tarvitse irtisanoa ao. jätteenkuljetussopimuksia, vaan siirtymä yhteisiin jätekuljetuksiin tapahtuu automaattisesti (<https://salpakierto.fi/jatelakiuudistus/mika-jatehuollossa-muuttuu/>; Siirtyminen Salpakierron jätekuljetuksiin)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Lahden seudun jätelautakunta

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 82

Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismääräyksen / 98-411-6-177

HOLDno-2021-50

Valmistelija / lisätiedot:

Sameli Männistö

sameli.mannisto@hollola.fi

vs. ympäristösihteeri

Kiinteistön 98-411-6-177 omistaja hakee vapautusta määräyksen liittäessä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon. Vapautusta haetaan olemassa olevalle ja vakituksessa käytössä olevalle asuinrakennukselle. Rakennuksen rakentamivuosi on 1974. Kiinteistön käyttövesi otetaan omasta rengaskaivosta. Hakija on toimittanut kaivovesinäytetulokset, joiden mukaan kaivovesi täyttää talousveden laatuvaatimukset ja -suositukset mikrobiologisten tutkimusten osalta, mutta kemiallisten ominaisuuksien osalta tutkimusta ei ole täydennetty. Jäteveteen vaikuttavat varusteet ovat vesikäymälä ja suihku. Lisäksi kiinteistöllä on yksi kuivakäymälä. Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan 20 m³:n umpisäiliöön, joka on rakennettu v. 2015.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti määräyksen liittäessä vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään: liittämistä aiheutuvat kustannukset ja palvelujen vähäinen tarve. Asiassa konsultoidun alan urakoitsijan mukaan pelkät asiaan pakollisina liittyvät em. fyysiset muutokset ja rakennustyöt maksaisivat 15 000 euroa (arvio).

Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 28.6.2021. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnosta. Hakija on toimittanut vastineen 27.9.2021. Lausunnot ja vastine ovat hakemuksen oheismateriaalina.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismääräyksen liittäessä lain 11 §:ssä säädettyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto. Vapautus liittämismääräyksen liittäessä on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismahdollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Päätösehdotuksen perustelut:

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Kiinteistön omistaja hakee vapautusta vesijohto- ja jätevesiverkostoon liittymisestä kohtuuttomiin kustannuksiin vedoten. Kustannuksien arvioidaan olevan noin 15 000 €. Vesihuoltolaitoksen antaman lausunnon mukaan liittämiskohdan voidaan todeta olevan VHL 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömässä läheisyydessä, eikä aiheuta kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia. Liittymiskustannusten arvioidaan olevan myös samalla vaihteluvälillä, mitä muillakin liittyneillä kiinteistöillä toiminta-alueella on ollut.

Kiinteistön jätevedet ohjataan vesikäymälän osalta betoniseen umpisäiliöön, joka on rakennettu vuonna 2015. Vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan Kukkila-Kalliolan alueen vesihuollon toiminta-alue on hyväksytty 11.11.2002 ja tiiviisti rakennetun asuinalueen vesi- ja viemäriverkostot on rakennettu vuonna 1980 ko. kiinteistön kahdelle eri sivulle. Näin ollen vuonna 2015 rakennettua jätevesijärjestelmää ei voida ottaa huomioon liittymisen kohtuuttomuutta arvioitaessa.

Vapautushakemuksen liitteenä on toimitettu tutkimustodistus käytettävän talousveden laadusta. Terveysturvallisuusviranomaisen toteaa lausunnossaan, että tutkimusta tulee täydentää. Lausunnossa todetaan, että hakemuksen liitteenä olevan selvityksen perusteella terveysturvallisuusviranomaisen ei puolla vapautuksen myöntämistä liittämismahdollisuudesta vesijohtoverkkoon. Asianomainen ei ole toimittanut täydennystä, eikä viitannut siihen antamassaan vastineessa.

Kohtuuttomuuden edellytys vähäisen vesihuoltolaitoksen palvelujen tarpeen osalta täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä, kuten esimerkiksi kantovesikiinteistöillä. Kiinteistö on vakituksessa asuinkäytössä ja hakemuksen mukaan kiinteistöllä on yksi vesivessa, suihku. Näiden perusteella kiinteistön vedenkäyttöä ei voida pitää vähäisenä.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät täyty, ei haettua vapautusta vesijohto- ja jätevesiverkostoon voida myöntää. Kiinteistön on näin ollen liityttävä vesilaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, vs. ympäristösihteeri

Kiinteistölle 98-411-6-177 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon viimeistään 31.12.2022 mennessä.

Päätös

Kiinteistölle 98-411-6-177 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon viimeistään 31.12.2022 mennessä.

Esittelijä korjasi päätösehdotusta siten, että valvontajaosto kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon viimeistään 31.5.2023 mennessä.

Valvontajaosto hyväksyi korjatun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianosainen, tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy,
terveydensuojeluviranomainen / PHHYKY, Etelä-Savon ELY-keskus (kirjaamo)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 83

Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämismuuttoluudesta / 98-435-14-113

HOLDno-2021-50

Valmistelija / lisätiedot:

Sameli Männistö

sameli.mannisto@hollola.fi

vs. ympäristösihteeri

Kiinteistön 98-435-14-113 omistaja hakee vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriverkostoon. Vapautusta haetaan olemassa olevalle ja vakituksessa käytössä olevalle asuinrakennukselle. Kiinteistö on liittynyt vesihuoltolaitoksen vesijohtoverkostoon. Jätevedeen vaikuttavat varusteet ovat kaksi vesikäymälää, kaksi suihkua ja sauna. Kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan kolmeen saostuskaivoon, jotka on rakennettu 1960-luvulla. Hakemuksesta ei ilmene, minne jätevedet johdetaan saostuskaivoista.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä jätevesiverkostoon.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään: vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve ja liittämisestä aiheutuvat kustannukset. Hakemukseen ei ole liitetty tarkempaa kustannusarviota.

Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 27.5.2021. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakija on antanut vastineen 9.9.2021. Lausunnot ja vastine ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämismuuttoluudesta lain 11 §:ssä säädetyn perusteiden. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydyttävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämismuuttoluudesta on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuuttoluudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Päätösehdotuksen perustelut:

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa myöskään vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituksessa käytössä olevassa taloudessa ja normaalein vesikalustein varustellussa kiinteistössä. Hakemukseen ei ole liitetty arviota siitä, kuinka paljon jätevesiverkostoon liittyminen tulisi maksamaan. Liittymiskustannusten ei kuitenkaan odoteta merkittävästi poikkeavan muista Hollolan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevien kiinteistöjen liittämiskustannuksista. Verkostoon liittymiskohta sijaitsee välittömästi kiinteistön läheisyydessä ja kiinteistöllä ei käytettävissä olevien tietojen perustella ole sellaisia erityispiirteitä, jotka aiheuttaisivat normaalista poikkeavia liittämiskustannuksia. Myös vesihuoltolaitoksen lausunnon mukaan liittymiskustannusten arvioidaan olevan samalla vaihteluvälillä, mitä muillakin liittyneillä kiinteistöillä toiminta-alueella on ollut.

Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti. Hakemuksen mukaan kiinteistön kaikki jätevedet johdetaan kolmeen saostuskaivoon, jotka on rakennettu 1960-luvulla. Käytettävissä olevien tietojen mukaan kiinteistön jätevesijärjestelmä ei täytä ympäristönsuojelulain vaatimuksia ja vanha jätevesijärjestelmä saattaa aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin ollen vapauttamisen edellytykset eivät täyty jätevesien käsittelyn osalta.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät täyty, ei haettua vapautusta jätevesiverkostoon voida myöntää. Kiinteistön päärakennuksen on näin ollen liityttävä vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, vs. ympäristösihteeri

Kiinteistölle 98-435-14-113 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon viimeistään 31.12.2022 mennessä.

Päätös

Kiinteistölle 98-435-14-113 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen jätevesiverkostoon viimeistään 31.12.2022 mennessä.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä korjasi päätöehdotusta siten, että valvontajaosto kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon viimeistään 31.5.2023 mennessä.

Valvontajaosto hyväksyi korjatun päätösehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksi

Asianosainen, tiedoksi: Hollolan vesihuoltolaitos, Lahti Aqua Oy,
terveydensuojeluviranomainen / PHHYKY, Etelä-Savon ELY-keskus (kirjaamo)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, § 66, 19.05.2022

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, § 84, 24.08.2022

§ 84

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle / Valvontajaoston päätös 19.05.2022 § 66

HOLDno-2021-50

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, 19.05.2022, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Sameli Männistö

sameli.mannisto@hollola.fi

vs. ympäristösihteeri

Kiinteistön 98-411-2-133 omistaja hakee vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Vapautusta haetaan olemassa olevalle asuinrakennukselle. Talousvesi saadaan kiinteistön rengaskaivosta, jonka määrä riittää hakemuksen mukaan talouden tarpeisiin. Hakemuksen mukaan ruokavesi haetaan muualta. Kiinteistöllä on kaksi vesikäymälää, yksi suihku ja sauna. Kaikki jätevedet ohjataan umpisäiliöön, joka tyhjennetään kerran vuodessa.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja jätevesiverkostoon.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään: Liittymisestä aiheutuvat kustannukset. Veden käyttö on vähäistä ja ruuan teko, sekä saunominen tapahtuu muualla.

Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 21.06.2021. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnosta. Vastinepyyntö on toimitettu 15.09.2021. Vastinetta ei ole toimitettu. Lausunnot ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitettusta kiinteistön liittämiselvelvollisuudesta lain 11 §:ssä säädetyn perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydyttävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Vapautus liittämiselvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Päätösehdotuksen perustelut:

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Kiinteistön omistaja hakee vapautusta vesijohto- ja jätevesiverkostoon liittymisestä kohtuuttomiin kustannuksiin vedoten. Kustannuksia ei ole kuitenkaan esitetty hakemuksessa, eikä vastinetta tai lisäselvityksiä ole toimitettu vastinepyynnöstä huolimatta. Vesihuoltolaitoksen antaman lausunnon mukaan liittämiskohdan voidaan todeta olevan VHL 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömässä läheisyydessä, eikä aiheuta kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia. Liittymiskustannusten arvioidaan olevan myös samalla vaihteluvälillä, mitä muillakin liittyneillä kiinteistöillä toiminta-alueella on ollut.

Kaikki jätevedet ohjataan umpisäiliöön. Umpisäiliö tyhjennetään hakemuksen mukaan kerran vuodessa. Säiliön tilavuutta, materiaali tai rakentamivuotta ei tuoda esiin hakemuksessa.

Vesijohtoon liittämisvelvollisuuden vapautushakemuksen liitteenä ei ole toimitettu kaivosesitutkimustuloksia. Terveydensuojeluviranomainen ei lausunnon mukaan puolla vapautuksen myöntämistä, koska esitettyjen tietojen perusteella ei voida todeta, että kiinteistöllä on käytössä riittävästi hyvänlaatuista talousvettä. Lausunnosta on lähetetty asianomaiselle vastinepyyntö. Hakija ei ole toimittanut vastinetta.

Kohtuuttomuuden edellytys vähäisen vesihuoltolaitoksen palvelujen tarpeen osalta täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä, kuten esimerkiksi kantovesikiinteistöillä. Kiinteistö on vakituksessa asuinkäytössä ja hakemuksen mukaan kiinteistöllä on kaksi vesivessaa, yksi suihku ja sauna. Näiden perusteella kiinteistön vedenkäyttöä ei voida pitää vähäisenä, vaikka vettä haetaan lisäksi muualta.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät täyty, ei haettua vapautusta vesijohto- ja jätevesiverkostoon voida myöntää. Kiinteistön on näin ollen liityttävä vesilaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, vs. ympäristösihteeri

Kiinteistölle 98-411-2-133 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon viimeistään 30.10.2022 mennessä.

Päätös

Merk. alustavana asiantuntijana kuultiin projektikoordinaattori Annariina Ketaa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, 24.08.2022, § 84

Valmistelija / lisätiedot:

Sameli Männistö

sameli.mannisto@hollola.fi

vs. ympäristösihteeri

Kiinteistön omistaja on hakenut vapautusta Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesijohtoverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto on päätöksellään 19.05.2022 § 66 hylännyt vapautushakemuksen ja tehnyt kielteisen päätöksen. Kiinteistön omistajaa on kehoitettu liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon 30.10.2022 mennessä.

Kiinteistön omistaja on hakenut päätökseen muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta, joka pyytää asiassa valvontajaoston lausuntoa 2.9.2022 mennessä.

Valituksessa vaaditaan ensisijaisesti, että

1. Hollolan elinvoimavaliokunnan valvontajaoston 19.5.2022 antama kielteinen päätös koskien hakemusta kiinteistön (98-411-2-133) vesijohtoja jätevesiverkostoon liittymisvapautusta poistetaan ja asia palautetaan elinvoimavaliokunnan valvontajaoston uudelleen ratkaistavaksi ja annetaan liittymisvapautus valittajalle.
2. Toissijaisesti mikäli kiinteistön (98-411-2-133) vesijohto- ja jätevesiverkostoon liittymisvapautusta ei myönnetä, haetaan velvollisuudesta liittyä vesi- ja viemäriverkostoon määräaikaista vapautuspäätöstä.
3. Joka tapauksessa ratkaisu on tehtävä siten, että valittajalla on aikaa liittymisvelvollisuuden toteuttamiseksi vähintään kevääseen 2023.

Valituksen perusteluissa todetaan, että liittyminen käy hakijan kokonaistilanne huomioiden kohtuuttomaksi. Lausuntopyyntö ja valitusasiakirjat ovat tämän asian oheismateriaaleina.

Asian käsittely

Valituksessa vaaditaan ensisijaisesti asian uudelleen ratkaisua siten, että hakijalle myönnettäisiin vapautus verkostoon liittymisestä. Toissijaisesti vaaditaan määräaikaista vapautusta. Vapautushakemuksen hylkäämiseen johtaneet seikat on mainittu päätöksen perusteluissa, eikä valituksessa tuoda esiin sellaisia uusia seikkoja, joiden perusteella päätöstä tulisi muuttaa. Liittämisvelvollisuudesta vapauttamisen edellytyksenä on, että kaikki vesihuoltolain 11 §:n mukaiset ehdot täyttyvät. Koska kaikki vapautuksen edellytykset eivät täyty, ei haettua vapautusta vesijohto- ja jätevesiverkostoon ole voitu myöntää.

Hakijan kokonaistilanne ja valituksessa esitetyt tiedot huomioiden, voidaan kiinteistön omistajalle myöntää lisää aikaa vaatimuksen 3 mukaisesti, esimerkiksi kevääseen 2023 saakka.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, vs. ympäristösihteeri

Valvontajaosto antaa lausuntonaan edellä, asian käsittely -kohdassa esitetyn lausunnon ja esittää hallinto-oikeudelle päätöksestä 19.05.2022 § 66 tehdyn valituksen hylkäämistä vaatimusten 1 ja 2 osalta. Hakijan kokonaistilanne ja valituksessa esitetyt tiedot huomioiden, voidaan kiinteistön omistajalle myöntää lisää aikaa liittymiselle vaatimuksen 3 mukaisesti, esimerkiksi kevääseen 2023 saakka.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, § 54, 20.04.2022

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, § 85, 24.08.2022

§ 85

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle / Valvontajaoston päätös 20.04.2022 § 54

HOLDno-2021-50

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, 20.04.2022, § 54

Valmistelijat / lisätiedot:

Sameli Männistö

sameli.mannisto@hollola.fi

vs. ympäristösihteeri

Kiinteistön 98-436-4-96 omistaja hakee vapautusta velvollisuudesta liittyä Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon. Vapautusta haetaan olemassa olevalle vapaa-ajanasunnolle. Tällä hetkellä talousvesi saadaan kiinteistön rengaskaivosta, jonka määrä riittää hakemuksen mukaan talouden tarpeisiin. Kiinteistöllä on yksi vesikäymälä, yksi suihku ja sauna. Kaikki jätevedet ohjataan kolmeen saostuskaivoon, jotka on asennettu 1996. Saostuskaivosta jätevedet johdetaan maahanimeyttämöön, joka on myös rakennettu 1996.

Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja taajamassa, jolloin sillä on lähtökohtaisesti velvollisuus liittyä vesi- ja jätevesiverkostoon.

Perusteluina vapautushakemukselle esitetään: Liittäminen verkostoon muodostuu kiinteistön omistajalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämistä aiheuttavat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja muu vastaava erityinen syy: kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely järjestetty ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 01.06.2021. Vapautushakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Hollolan vesihuoltolaitokselta. Hakijalle on varattu mahdollisuus lausua mielipiteensä lausunnosta. Vastinepyyntö on toimitettu 13.09.2021. Vastine ja hakemuksen täydennys ovat saapuneet 28.09.2021. Lausunnot ja vastine, sekä täydennys ovat hakemuksen oheismateriaaleina.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 10 § mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen lain 10 §:ssä tarkoitetusta kiinteistön liittämiselvelvollisuudesta lain 11 §:ssä säädettyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydyttävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto. Vapautus liittämiselvelvollisuudesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheuttavat kustannukset,

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta- alueella.

Edellä 11 §:n 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismahdollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Päätösehdotuksen perustelut:

Vesihuoltolain mukaan vapautus on myönnettävä, jos liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi. Vapauttamisen ei saa vaarantaa vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Kiinteistön omistaja hakee vapautusta vesijohto- ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Liittymisestä aiheutuvien kustannusten on arvioitu olevan hakemuksen mukaan vähintään 23 000 €. Kustannuksiin vaikuttaa hakemuksen mukaan mm. ylämäen aiheuttavat pumppauskustannukset. Vesihuoltolaitoksen antaman lausunnon mukaan liittämiskohdan voidaan todeta olevan VHL 12 §:n mukaisesti kiinteistön välittömässä läheisyydessä, eikä aiheuta kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia. Liittymiskustannusten arvioidaan olevan myös samalla vaihteluvälillä, mitä muillakin liittyneillä kiinteistöillä toiminta-alueella on ollut. Kustannusten ei arvioida ylittävän kohtuuttomuuden rajaa.

Terveysturvallisuusviranomaisen ei lausunnossaan puoltanut vapautuksen myöntämistä, sillä hakemukseen ei ollut liitetty kaivovesitutkimusta. Tutkimus toimitettiin jälkikäteen, minkä mukaan kaivon talousvesi täytti laatuvaatimukset kaivon huollon ja desinfioinnin jälkeen. Kaivon huollon kustannuksia ei voida ottaa huomioon kohtuuttomuutta arvioitaessa liittymismahdollisuuden ollessa voimassa toimenpiteiden aikana.

Kohtuuttomuuden edellytys vähäisen vesihuoltolaitoksen palvelujen tarpeen osalta täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä, kuten esimerkiksi kantovesikiinteistöillä. Kiinteistö ei ole vakituksessa käytössä, mutta hakemuksen mukaan kiinteistöllä on yksi vesivessa, yksi suihku ja sauna. Näiden perusteella kiinteistön vedenkäyttöä ei voida pitää vähäisenä.

Kiinteistön jätevesijärjestelmä (maahanimeyttämö) on 26 vuotta vanha, joten sen voidaan arvioida olevan käyttöikänsä loppupäässä. Koska vanha jätevesijärjestelmä saattaa aiheuttaa ympäristö pilaantumisen vaaraa, eivät vapauttamisen edellytykset täyty jätevesien käsittelyn osalta. Jätevesijärjestelmä on 26 vuotta vanha, eikä sen aiheuttamia kustannuksia voida ottaa huomioon vesihuoltolain kohtuuttomuutta arvioitaessa.

Koska kaikki vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapautuksen edellytykset eivät täyty, ei haettua vapautusta vesijohto- ja jätevesiverkostoon voida myöntää. Kiinteistön on näin ollen liityttävä vesilaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Esittelijä: Sameli Männistö, vs. ympäristösihteeri

Kiinteistölle 98-436-4-96 ei myönnetä vapautusta vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesiverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto vesihuoltolain valvontaviranomaisena kehottaa kiinteistöä liittymään Hollolan vesihuoltolaitoksen vesi- ja jätevesiverkostoon viimeistään 31.10.2022 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunnan valvontajaosto, 24.08.2022, § 85

Valmistelija / lisätiedot:

Sameli Männistö

sameli.mannisto@hollola.fi

vs. ympäristösihteeri

Kiinteistön omistaja on hakenut vapautusta Hollolan kunnan vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja jätevesijohtoverkostoon liittymisestä. Hollolan kunnan valvontajaosto on päätöksellään 20.04.2022 § 54 hylännyt vapautushakemuksen ja tehnyt kielteisen päätöksen. Kiinteistöä on kehoitettu liittymään vesijohto- ja jätevesiverkostoon 31.10.2022 mennessä.

Kiinteistön omistaja on hakenut päätökseen muutosta Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta, joka pyytää asiassa valvontajaoston lausuntoa. Lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 31.8.2022 saakka.

Valittajat katsovat, että kaikki laissa mainitut edellytykset vapautukselle täyttyvät ja siten vapautus liittymisestä tulisi myöntää toistaiseksi, eli siihen saakka kunnes ko. kiinteistölle rakennetaan vakituiseen asumiseen tarkoitettu rakennus tai nykyinen, vielä toimiva jätevesijärjestelmä, olisi kokonaan uusittava.

Lausuntopyyntö ja valitusasiakirjat ovat tämän asian oheismateriaaleina.

Asian käsittely

Valituksen pääasiallisena perusteluna on, että liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämistä aiheuttavat kustannukset. Valituksen mukaan arvioidut liittymiskustannukset ovat koronan ja Ukrainan sodan jälkeisen inflaation vuoksi kohonneet alkuperäisestä arviosta 23 000 €:sta 30 000 €:een. Korkeaa kustannusarviota perustellaan mm. pitkällä liittymismatkalla ja sillä, että tavallista pidempi liittymämatka vaatii todennäköisesti ylimääräisen pumppuaseman kiinteistöllä. Lisäksi pidetään mahdollisena, että alueella joudutaan louhimaan kalliota.

Valvontajaoston päätös on perustunut päätöksentekohetkellä saatavilla oleviin tietoihin sekä arvioon liittämiskustannuksista. Päätöksen perusteluissa on todettu, että verkostoon liittymiskohta sijaitsee välittömästi kiinteistön läheisyydessä ja kiinteistöllä ei käytettävissä olevien tietojen perustella ole sellaisia erityispiirteitä, jotka aiheuttaisivat normaalista poikkeavia liittämiskustannuksia. Rakennuksen ja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

liittämiskohdan välinen etäisyys kartalta mitattuna on noin 40 metriä. Myös vesihuoltolaitos on lausunnossaan todennut, että liittymiskustannusten arvioidaan olevan samalla vaihteluvälillä, mitä muillakin kiinteistöillä toiminta-alueella on ollut. Edellä mainittujen päätöksen perusteluiden lisäksi todetaan, että GTK:n maaperäkartan mukaan alue on pääosin helposti kaivettavaa hietaa ja moreenia, minkä lisäksi liittyminen onnistuu vesihuoltolaitoksen arvion mukaan vietolla ilman ylimääräisiä pumppuasemia. Näin ollen liittämiskustannusten arvioidaan olevan samalla vaihteluvälillä, mitä muillakin liittyneillä kiinteistöillä toiminta-alueella on ollut.

Yksi valituksen perusteluista on, että kohtuuttomuuden edellytys täyttyy kiinteistöillä, joiden vedenkäyttö on vähäistä. Valituksen mukaan kiinteistö on vapaa-ajan asuntona käytössä pääasiassa kesäisin, joten kiinteistön vedenkäyttö on jo kiinteistön luonteen vuoksi erittäin vähäistä. Vaikka kysymyksessä on vapaa-ajan asunto, ei vesipalveluiden tarpeen voida katsoa olevan vähäinen kiinteistössä, jossa on tavanomainen varustelutaso (vesikäymälä, suihku, sauna). Palveluiden tarpeen voidaan katsoa olevan vähäinen kiinteistöllä, joiden varustelutaso vastaa kantovesikiinteistöä.

Koska liittymiskustannusten ei arvioida käyvän kohtuuttomiksi eikä vesilaitospalveluiden tarpeen voida katsoa olevan vähäinen, ei valvontajaosto näe syytä kumota tai muuttaa päätöstä. Mikäli hakija kuitenkin osoittaa luotettavasti (esimerkiksi ammattilaisen laatima urakkatarjous), että liittymiskustannukset nousevat huomattavan korkeiksi, voidaan asia tuoda uudelleen valvontajaoston käsiteltäväksi.

Hakijalle voidaan kuitenkin myöntää lisää aikaa liittymiselle esimerkiksi kevääseen 2023 saakka.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, vs. ympäristösihteeri

Valvontajaosto antaa lausuntonaan edellä, asian käsittely -kohdassa esitetyn lausunnon ja esittää hallinto-oikeudelle päätöksestä 20.04.2022 § 54 tehdyn valituksen hylkäämistä perusteettomana. Valituksessa ole tuotu esille sellaisia uusia perusteita, joiden vuoksi päätöstä tulisi muuttaa.

Mikäli hakija kuitenkin osoittaa luotettavasti (esimerkiksi ammattilaisen laatima urakkatarjous), että liittymiskustannukset nousevat huomattavan korkeiksi, voidaan asia tuoda uudelleen valvontajaoston käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 86

Päätös maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteishakemuksesta, Peab Industri Oy, 098-454-3-12

HOLDno-2020-614

Valmistelija / lisätiedot:
Sameli Männistö
sameli.mannisto@hollola.fi
vs. ympäristösihteeri

Liitteet

- 1 Päätös maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteishakemuksesta, Peab Industri Oy, 098-454-3-12
- 2 Leikkaukset 2020 rev4
- 3 Lopputilanne 2020 rev4
- 4 Nykytilanne 2020 rev4

Peab Industri Oy on jättänyt Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaisen yhteislupahakemuksen koskien Hollolan kunnan Vaavialan kylässä sijaitsevaa kiinteistöä 098-454-3-12 (Salila III). Lisäksi haetaan vesilain mukaista lupaa vesien johtamiselle kiinteistön 98-417-2-25 alueelle. Vesilain mukainen lupa-asia ratkaistaan erillisellä päätöksellä.

Kiinteistölle haetaan lupaa kalliokiviaineksen ottamiseen, louhintaan ja murskaukseen. Lupaa haetaan 15 vuodeksi 1 236 000 k- m³:n ottomäärälle. Keskimääräinen vuotuinen ottomäärä on 82 400 k-m³. Ottoalueen pinta- ala on 9,7 ha. Alueella ei ole aikaisempaa maa-ainestenottotoimintaa.

Lisäksi haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta.

Viranomaislausunnot ja muistutus koskien ekologista yhteyttä on huomioitu päätöksenteossa. Luvanhakija on supistanut ottoaluetta siten, että alueen kaakkoiskulmassa sijaitseva metsälain 10 §:n mukainen kallio on rajattu kokonaan ottamisen ulkopuolelle. Ottamisalueen kaakkoispuolelle jää noin 300 metrin levyinen metsäinen vyöhyke.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, vs. ympäristösihteeri

Valvontajaosto päättää myöntää Peab Industri Oy:lle liitteen mukaisesti maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan kalliokiviaineksen ottoon, louhintaan ja murskaukseen kiinteistölle 098-454-3-12 (Salila III).

Hakijalle ei myönnetä ympäristönsuojelulain 199 §:n tai maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Päätös: hakija, Hämeen ELY-keskus, Uudenmaan ELY-keskus, Päijät-Hämeen liitto, PHHYKY / terveysvalvonta, Hollolan kunnan kehitys- ja kaavoituspalvelut; tieto päätöksestä: asianosaiset, ne muistutuksen tai mielipiteen jättäneet jotka ovat jättäneet yhteystietonsa, Hollolan Sanomat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

§ 87

Päätös vesilain 5. luvun 9 §:n mukaisesta hakemuksesta / Peab Industri Oy / Louhosalueen vesien johtaminen

HOLDno-2020-614

Valmistelija / lisätiedot:
Sameli Männistö
sameli.mannisto@hollola.fi
vs. ympäristösihteeri

Asia

Peab Industry Oy hakee vesilain 5. luvun 9 §:n mukaista lupaa johtaa louhosalueen hulevedet kiinteistön 98-417-2-25 alueelle.

Asiaan liittyvät muut luvat ja hakemukset

Peab industri Oy hakee maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaista yhteislupaa kalliokiviaineksen ottamiseen, louhintaan ja murskaukseen kiinteistöllä 098-454-3-12 (Salila III). Yhteislupahakemuksessa on esitetty louhosalueen hulevesien johtamista kiinteistön 98-417-2-25 alueelle. Vesien johtamista koskeva asia ratkaistaan vesilain mukaisella lupamenettelyllä.

Asian käsittely:

Hakemus on tullut vireille 23.5.2022. Naapurikiinteistön omistaja on jättänyt hakemuksesta muistutuksen 5.6.2022 ja hakija on antanut asiassa vastineen 14.6.2022.

Naapurikiinteistön omistaja on jättänyt hakemuksesta muistutuksen

Kiinteistön 98-417-2-25 omistajan mukaan louhosalueen vesien johtaminen saattaisi aiheuttaa haitallista vettymistä hänen maillaan. Vesi virtaa lopulta läheisen pellon salaojaan eikä niitä ole mitoitettu 15 hehtaarin vesille. Mahdollinen vesien tarkkailun lisääminen ei estä vesien johtamisesta syntyviä haittoja.

Muistutuksen tekijä vastustaa vesien johtamista hänen mailleen. Mikäli lupa louhokselle myönnetään, tulee luvan saajan huolehtia seuraavista asioista:

- loiventamalla luiskat 1:5 ja leventämällä alueen reunalle kaavailtua suojavyöhykettä 30 metristä 60 metriin.
- tehdä selkeytysallas kauemmas ja alueen itäreunaan on tehtävä pysyvä hulevesiallas
- näin ollen haitat kiinteistölleni vähenisivät merkittävästi eikä ojitusta tarvitsisi tehdä mailleni

Luvan hakijan vastine muistutukseen

Peab Industri Oy on 10.6.2022 tehnyt maastokatselmuksen kohteessa ja tämän jälkeen keskustellut maanomistajan kanssa muistutuksen aiheista paikan päällä.

Tämän johdosta Peab Industri Oy esittää, että ottamisalueen länsireunan suojavyöhyke levennetään 30 metristä 60 metriin (liitteenä uudet suunnitelmakartat).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Mikäli lupaa johtaa vedet naapurikiinteistölle vesilain nojalla ei voi myöntää, sijoitetaan selkeytysaltaat ottamisalueen luoteiskulmaan siten, että altaista ei johdeta vettä pois. Altaisiin kertynyttä vettä käytetään tulotien ja louhosalueen polynsidontaan. Mikäli vettä kertyy altaisiin enemmän, voidaan ne tyhjentää tarvittaessa imuautolla. Hakijan kokemusten mukaan kallioalueilla laskeutusaltaisiin ei kuitenkaan ole kertynyt suuria määriä vesiä. Koska vesienpurkua maastoon ei tällöin tule, ei altaita tarvitse siirtää kauemmas kiinteistön rajalta. Suunniteltu louhintaa ei muuta tilannetta valuma-alueen osalta. Ottamisalue kuuluu samaan laajaan Hahmajoen valuma-alueeseen. Lopputilanteen luiskien 1:3 kaltevuuden luvanhakija katsoo olevan asianmukaiset eikä näe tarvetta niiden loiventamiselle. Mikäli luiskat loivennettaisiin kaltevuuteen 1:5 alueelle jouduttaisiin tuomaan noin 180 000 m³ täyttömaita muualta.

Päätösehdotukset perustelut

Jos ojitamisesta toisen alueella ei sovita, hyödynsaajalle voidaan Vesilain 5. luvun 9 §:n mukaan antaa oikeus: 1) johtaa vettä toisen ojaan; 2) tehdä oja taikka ojitusta varten tarpeellinen suojapenger tai pumppuasema toisen alueelle; tai 3) ryhtyä puron tai noron perkaukseen toisen alueella. Oikeus voidaan antaa, jos se on tarpeen alueen tarkoituksenmukaista kuivattamista varten. Oikeus johtaa vettä toisen putkiojaan voidaan antaa vain, jos veden johtaminen pois muutoin ei ole mahdollista ilman kohtuuttomia kustannuksia.

Luvan hakijalle on annettu oikeus johtaa suunnitellun louhosalueen hulevedet naapurikiinteistön alueelle, sillä vesien johtaminen on välttämätöntä suunnitelma-alueen tarkoituksenmukaista kuivattamista varten. Päätökseen on kuitenkin kirjattu, että vedet tulee ensisijaisesti pyrkiä imeyttämään suunnitelma-alueen kiinteistöllä. Luvan hakija on leventänyt ottamisalueen länsireunan suojavyöhykettä maanomistajan vaatimuksen mukaisesti 30 metristä 60 metriin sekä sijoittanut tasausaltaat kauemmas kiinteistön rajasta. Nämä toimenpiteet osaltaan vähentävät syntyvien hulevesien määrää ja vähentävät naapurikiinteistölle kohdistuvia haittoja. Kalliokiviaineksen louhintaa ja murskausta koskevasa yhteisluvassa on edellytetty tarkkailemaan alueelta lähteviä hulevesiä kaksi kertaa vuodessa. Asian käsittelyvaiheessa osapuolet eivät ole esittäneet korvausvaatimuksia. Pääsääntöisesti pelkästä veden johtamisesta toisen avo- tai putkiojaan ei määrätä korvauksia. Mikäli maanomistaja katsoo, että toimenpiteestä aiheutuu hänelle edunmenetyksiä eikä asiasta päästä sopimukseen luvan saajan kanssa, voi korvauksia hakea jälkikäteen valvontajaostolta.

Ehdotus

Esittelijä: Sameli Männistö, vs. ympäristösihteeri

Vesilain mukaisen hakemuksen ratkaisu

Valvontajaosto myöntää Peab Industri Oy:lle vesilain 5. luvun 9 §:n mukaisen luvan ojan kaivamiseen toisen alueella ja louhosalueen vesien johtamiseen kiinteistöllä 98-417-2-25 sijaitsevaan ojaan.

Vesien johtamisessa tulee noudattaa seuraavia määräyksiä:

Lupamääräykset

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

1. Louhosalueen hulevedet tulee selkeytysaltaiden jälkeen pyrkiä ensisijaisesti imeyttämään suunnitelma-alueen kiinteistöllä.
2. Hakemuksen mukainen oja tilalle 98-417-2-25 voidaan rakentaa avo-ojana 29.12.2020 päivätyn täydennyksen (Liite 7_Selkeytysaltaat_rev2) osoittamaan paikkaan.
3. Tilalle 98-417-2-25 rakennettava oja ja olemassa oleva Lopentien alittava rumpu on pidettävä kunnossa niin, että toiselle kuuluvalla alueella ei aiheudu vahingollista vettymistä tai muuta vahinkoa. Oja ja rumpu on tarkistettava vähintään kerran vuodessa ja puhdistettava tarvittaessa. Luvan saaja vastaa rummun suurentamisesta, mikäli se on kasvaneen vesimäärän vuoksi tarpeellista.
4. Kaivuumaiden pois viemisestä tai läjittämisestä on sovittava maanomistajan kanssa.
5. Ojan vuoksi kaadettavien puiden käsittelystä ja mahdollisesta korvaamisesta on sovittava maanomistajan kanssa.

Käsittelymaksu: 408 € (Hollolan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksa, voimaantulo 01.04.2020)

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

Asianosainen: hakija, tiedoksi Hämeen ELY-keskus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

§ 88

Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

Esityslistat

Kirjeet

Kuulutuksessa

- Kuulutus ympäristöluvan muutoshakemuksesta, Lahden ampumaseura ry:n Hälvälän ampumarata, nähtävillä 2.8. - 7.9.2022. Kuulutus ja materiaalit: [https://hollola.cloudnc.fi/fi-FI/Kuulutukset/Kuulutukset/Kuulutus_ymparistoluvan_muutoshakemukses\(15673\)](https://hollola.cloudnc.fi/fi-FI/Kuulutukset/Kuulutukset/Kuulutus_ymparistoluvan_muutoshakemukses(15673)).

Ehdotus

Esittelijä: Pekka Laitinen johtava rakennustarkastaja, Sameli Männistö vs. ympäristösihteeri

Valvontajaosto merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hallintovalitus

§82, §83

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Faksinumero: 03 880 3474

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Hallintovalitus

§86, §87

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi. Riita-asia käsitellään kärjäoikeudessa. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen (Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 13 §).

Valitusaika

Valitusaika on **30 päivää** päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä päivänä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianomaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana. Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Valitusviranomainen

Valitus toimitetaan suoraan Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 VAASA
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4 krs, Vaasa
Sähköposti: vaasa.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 564 2760
Puhelinnumero: 029 564 2780
Aukioloaika: maanantai-perjantai klo 8.00 - 16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asiantuntijajärjestelmässä

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- vaatimusten perustelut
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 66, 15871 HOLLOLA

Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, Hollola

Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi

Faksinumero: 03 880 3474

Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§77, §78, §79, §80, §81, §84, §85, §88

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.